

Baugemeinschaft Stadtparkfreunde



Wer wir sind:

- Nachbarn und Freunde (derzeit 14 Haushalte) unterschiedlichsten Alters aus Barmbek und Winterhude mit Wurzeln in KITA's, Schulen und Vereinen.
- Viele von uns wollen sich wohnlich vergrößern, da sie kürzlich Familienzuwachs bekommen haben oder diesen planen.
- Wir haben uns ab Juli 2016 zusammengefunden, um ein familienfreundliches, nachhaltiges und generationsübergreifendes Wohnprojekt aufzubauen.
- Unsere Baugemeinschaft ist geprägt von Offenheit, Transparenz, Solidarität, Mitspracherecht, Verbindlichkeit, Vertrauen und einer guten Führung der Initiatoren.
- Später wollen wir in guter, lebendiger Nachbarschaft und mit der richtigen Mischung aus Nähe und Distanz miteinander wohnen.



Baugemeinschaft Stadtparkfreunde

Unser Vorhaben:

- Gemeinsame Bewerbung auf das Baufeld 10 im Pergolenviertel
- Schaffung von modernem, nachhaltigem und bezahlbarem Wohnraum in dennoch zentraler Lage mit Fokus auf die Bedürfnisse von Familien mit Kindern sowie Senioren

Unser Konzept:

1. Familien- und Kinderorientierung
2. Generationsübergreifendes Wohnen („Jung hilft Alt/ Alt hilft Jung“)
3. Nachhaltiger Umgang mit Ressourcen



Baugemeinschaft Stadtparkfreunde

Wir suchen Menschen, die..

- Lust haben sich in einer Baugemeinschaft zu engagieren
- Kaufinteresse an einer max. **70 qm Etagenwohnung mit Balkon oder Loggia** haben (Bezugsfertig im April 2020)
- offen für die Herausforderung sind, dieses Projekt mit sehr unterschiedlichen Menschen (Alter und Herkunft) gemeinsam zu gestalten



Warum solltet ihr Euch der Baugemeinschaft anschließen?

- Der Wohnraum ist bis zu 20% günstiger als eine fertige Wohnung
- Die Vertragsnebenkosten sind durch die Gemeinschaft äußerst gering
- Nähe zum Stadtpark (100 Meter)
- Gute Anbindung Öffentliche Verkehrsmittel (S-Bahn Alte Wöhr und U-Bahn Saarlandstraße sind fußläufig erreichbar)
- Großer Spielraum für die Gestaltung des eigenen Grundrisses und der
- Nutzung eines großen Gemeinschaftsraums
- In unmittelbarer Nähe der Wohnung können Kleingartenflächen gepachtet werden